



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1645

Благоевград. 04.12.2018 г.

Във връзка е постъпило заявление с вх. № АП-0107-70/11.09.2018г. от Венцислав Стефанов Шавулев и Лъчезар Димитров Гълъбов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 107/16.01.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-05/30.05.2018г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 01.08.2018г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1145/03.08.2018г. и Заповед № 1235/28.08.2018г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград; Скица-проект за разделяне на поземлен имот 27231.1.14, издадена на 19.06.2018г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта № 25-199670/16.11.2018г., издадено от Началник СГКК Благоевград; Решение № 23 по Протокол № 36/18.09.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 27231.1.14 в местността „Динчова чаковница“ в землището на с. Еленово, общ. Благоевград за образуване на 2 (два) броя нови поземлени имота с идентификатори 27231.1.32 и № 27231.1.33 с предназначение за "жилищно строителство" - ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "ЖМ1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60 ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

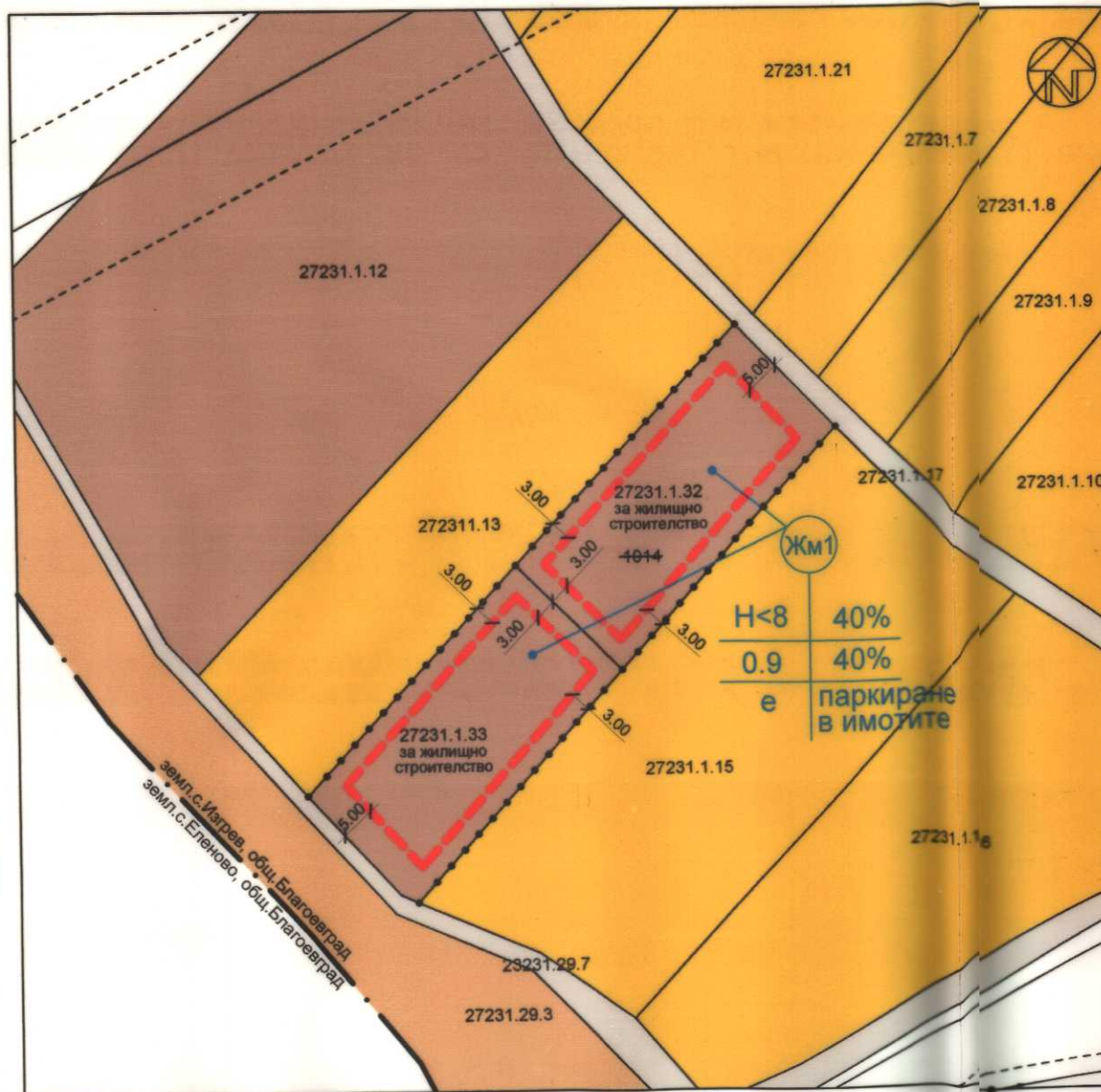
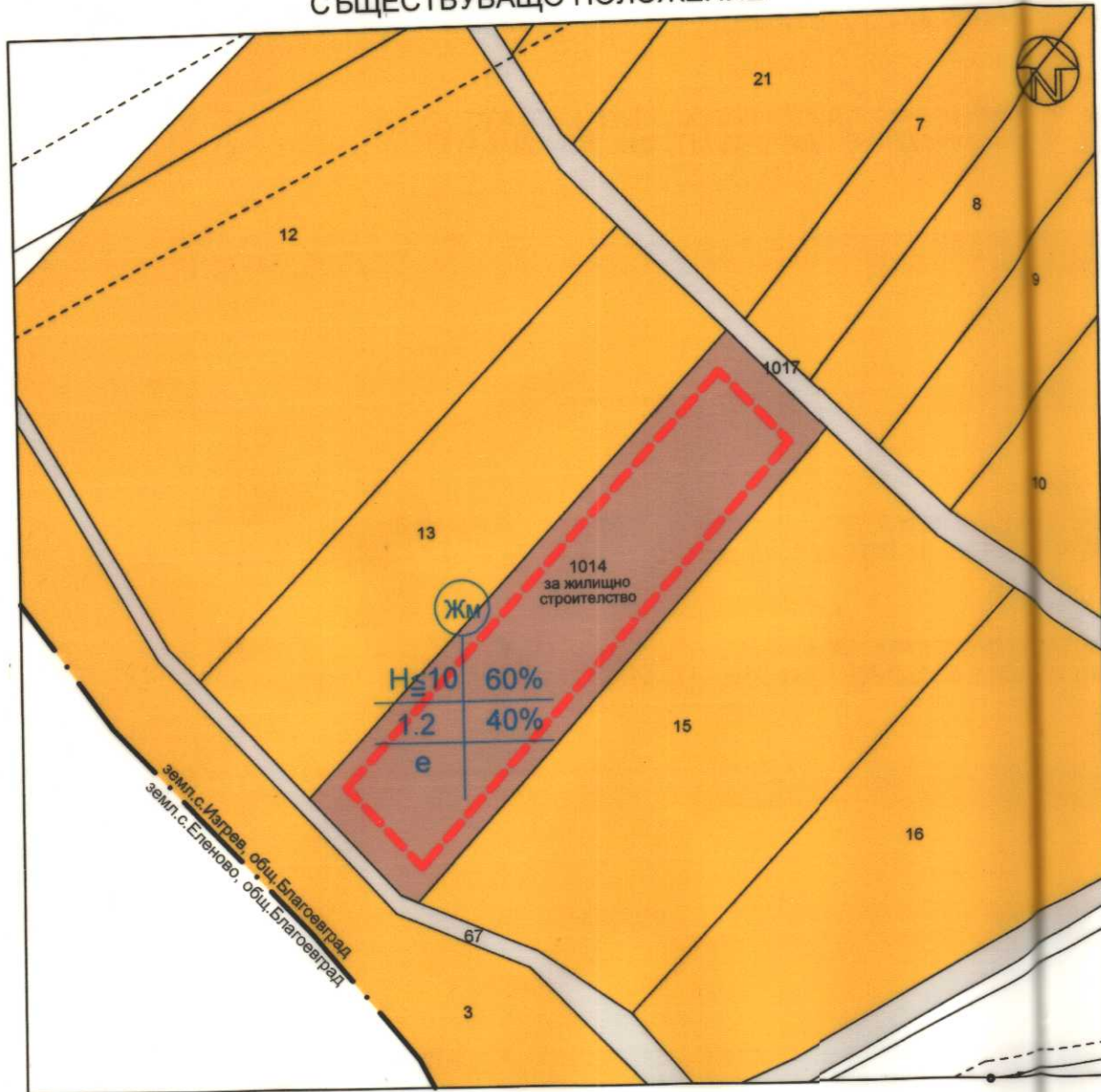
Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед №1206 /09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на имот с идентификатор 28231.1.14, местност "Динчова чаковица" по КК на с.Еленово, община Благоевград с цел образуване на 2 (два) броя нови имоти с идентификатори 27231.1.32 и 27231.1.33 с предназначение "за жилищно строителство" - ниско свободно застрояване

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПУП - изменение на ПЗ



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и занижени параметри
- Полски път
- Обработваеми земи
- Необработваеми земи
- Землищна граница
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 На основание чл. 129 Ал. (2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
 ПУП - ПЗ
 за ЕПИ 1.32 и ПИ 1.33
 местност "Динчова чаковица"
 по КК на с. Еленово (27231)
 гр. (общ.) Благоевград
 Заповед № 1645/04.12.2018г.
 Зам.-Кмет:

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г.
 на Кмета на Община Благоевград

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД БЛАГОЕВГРАД, ул. "Иван Михайлов" 49, тел./факс: 073/88 56 21, e-mail: office@cadastre-bg.com			
ВСИЧКИ ПРАВА ЗАПАЗЕНИ! Никаква част от този чертеж не може да се размножава и запазва в презаписваема система или предава в каквато и да е форма или чрез каквито и да е средства - електронни, механични, фотокопирни или записващи по друг начин без предварително разрешение на "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД.			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЦИСЛАВ СТЕФАНОВ ШАВУЛЕВ ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ ГЪЛЪБОВ			
ОБЕКТ:	ПУП-изменение на ПЗ на имот с идентификатор 29231.1.14, местност "Динчова чаковица" по КК на с.Еленово общ.Благоевград с цел образуване на 2 (два) броя нови имоти с идентификатори 29231.1.32 и 29231.1.33 с предназначение "за жилищно строителство" - ниско свободно застрояване		
МЕСТОПОЛ.:	Землище с.Еленово (ЕКАТТЕ 27231), община Благоевград, област Благоевградска		
ЧАСТ:	ПУП-изменение на ПЗ	ДАТА:	08.2018г.
ФАЗА:	РАБОТЕН ПРОЕКТ	МАЩАБ:	1:1 000
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-изменение на ПЗ		
ПРОЕКТАНТ:	арх.Константин Христов		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Иван Бележков		