



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1361

Благоевград, 04.10.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-49/03.07.2018 г. от Николай Любенов Манолев; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 101 по Протокол № 5 от 30.03.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 24 по Протокол № 36 от 18.09.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 215/26.06.2018 г.; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1202940356/18.05.2018 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 216/29.05.2018 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1759(1)/21.05.2018 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-133/14.06.2018 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.38.37, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград с цел промяна предназначението от „нива“ за „магазини, офиси и жилищно строителство“ – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона – „Смф1“

Височина на застрояване – до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване – максимум 50 %

Плътност на озеленяване – минимум 30 %

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание чл. 2 от ЗЗЛД