



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1286

Благоевград,11.09.....2018 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-87/16.10.2017г. и З-00-260/18.07.2018г. от Милена Иванова Донева; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2726/17.12.2008г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-04/03.04.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; Разрешение за строеж № 100/10.05.2017г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 31.08.2017г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1076/01.09.2017г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта № 25-61740/31.07.2017г., издадено от Началник СГКК Благоевград; Решение № БД-48-ПР/2018 на РИОСВ Благоевград; Становище с изх. № 2652(1)/24.07.2018г. на РИОСВ Благоевград; Решение № 10 по Протокол № 28/24.07.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.54.46 в местността "Шейница-Ш.24" по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 6 /шест/ броя нови имота с идентификатори 04279.54.94, 04279.54.95, 04279.54.96, 04279.54.97, 04279.54.98 и 04279.54.99 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" и 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 04279.54.100 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувани имоти с 04279.54.94, 04279.54.95, 04279.54.96, 04279.54.97, 04279.54.98 и 04279.54.99 в местността "Шейница-Ш.24" по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "ЖМ1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; отстояние на застрояването на мин. 5.00м. от полски път с идентификатор 04279.54.36.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №1206 /09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград*