



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1252

Благоевград, 29.08.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-44/01.06.2018 г. от Станимир Георгиев Костадинов; Решение № 53 по Протокол № 4 от 23.02.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 6 по Протокол № 31 от 14.08.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 187/04.06.2018 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202927490/04.05.2018 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 191/14.05.2018 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Становище с изх. № 1348(1)/20.04.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-65/05.04.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.28.118, местност „Карамихайлов бунар-III.44“ по кадастрална карта на Благоевград от „нива“ за „цех за мебели, шоурум, магазин, офиси и жилищно строителство“ - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота: застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, розови, оранжеви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителств

и сигурност на Община Благоевград,

оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.

на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД