



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ .....1169.....

Благоевград, .....16.09.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-10/18.07.2018 г. от Стефчо Методиев Китанов; Заповед № 149/07.02.2018 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет-Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет-Благоевград; ЧИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1140/19.09.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г.; ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1444/05.12.2017 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.; Решение № 3 по Протокол № 28 от 24.07.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-98/30.04.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за УПИ ХХХI<sub>78</sub>, кв. 6 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство” - ново ниско свободно жилищно застрояване.

#### Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Жм”

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

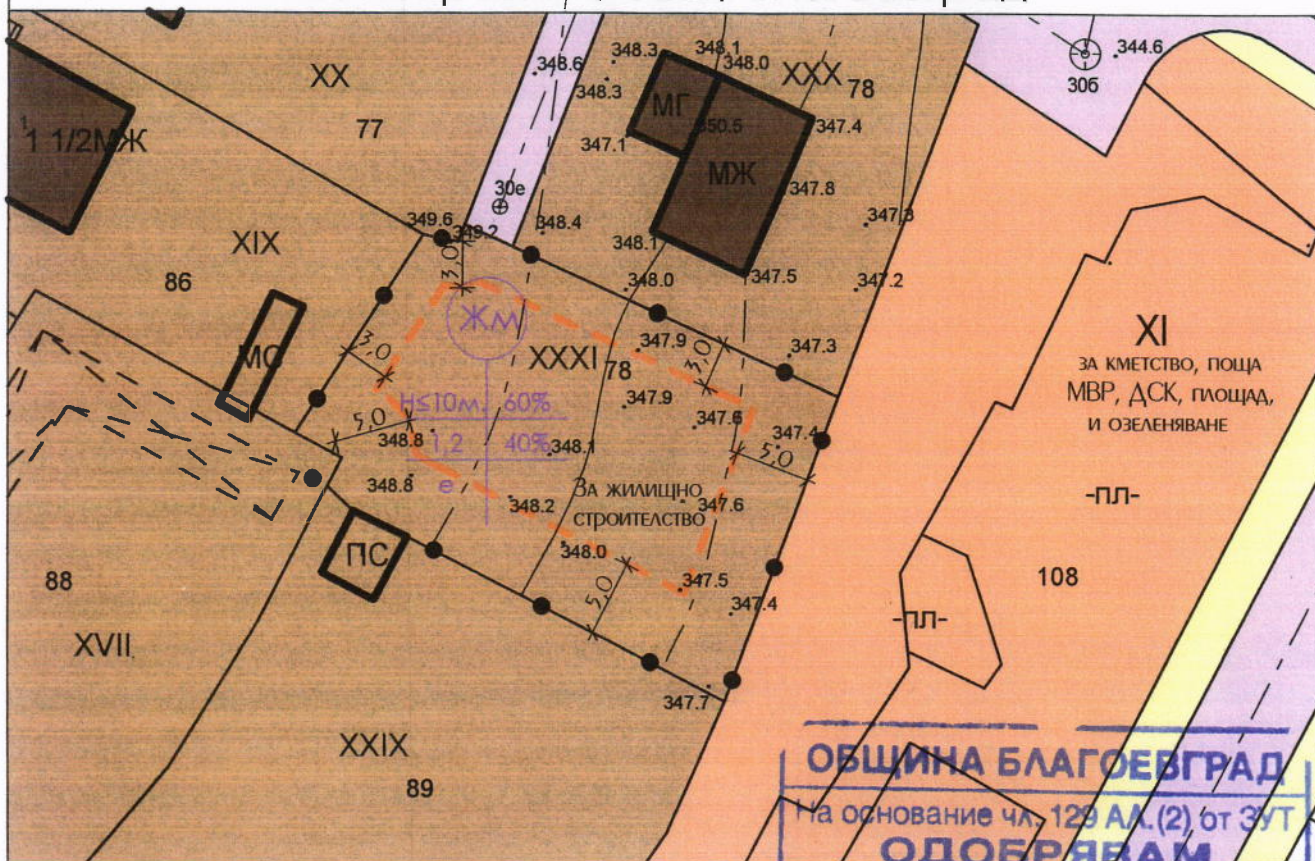
По черни, червени, сини, кафяви, лилави, розови и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград

ПУП - ПЗ за УПИ XXXI-78, кв. 6, по плана на с. Покровник, общ. Благоевград



-  Жилищна зона със малка височина
-  Жилищни сгради съществуващи
-  Централна градоустройствена зона
-  Обслужваща улица
-  Тротоар
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД  
 На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ  
**ОДОБРЯВАМ**

ПУП-ПЗ  
 за УПИ XXXI-78  
 квартал 6  
 По плана на с. Покровник  
 гр. (общ.) Благоевград  
 Заповед № 1168/16.08.2018г.  
 Кмет

отправен е заповед № 1206/09.10.2018г.  
 РЕДНА ПРОЕКТАНТСКА НЕОСПОСОБНОСТ  
 дата 2018г.

Обект:	ПУП - ПЗ		
Местонахождение:	УПИ XXXI-78, кв. 6, по плана на с. Покровник, общ. Благоевград		
Възложител:	Стефчо МЕТОДИЕВ КИТАНОВ		
Проектант:	арх. Т. ДИНЕВ	Дата:	2018г.
част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб 1:500	лист: 1