



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ *105*.....

Благоевград, *26.01*.....2018 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-65/15.08.2017г. и № 3-00-16/16.01.2018г. от Юлиан Лазков Величков; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 126 от Протокол № 3/31.03.2017г. на Общински съвет Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 177/09.08.2017г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1660/9/ от 21.07.2017г.; Становище от ЧЕЗ “Разпределение България” АД с изх. № 1202587323/02.06.2017г.; Становище от “ВиК” ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-130/15.06.2017г.; Удостоверение за поливност от “Напоителни системи” ЕАД с изх. № 179/19.06.2017г.; Решение № 10 по Протокол № 51/19.12.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3343, местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград с цел промяна предназначението от „за земеделски труд и отдых” за „вилно строителство” – ниско свободно вилно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - “Ок”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Специфични параметри: паркиране в имота, учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл.22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и при спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, сиви, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №1206 /09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград*

