



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 062.....

Благоевград,04.08.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-13/21.06.2017г. от Павлина Крумова Сакелариева и Анка Крумова Радева; одобрен ЗРП със Заповед № 4244/19.05.1955г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 594/07.04.2008г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 289/19.03.2013г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище от Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ; Нотариално заверена декларация с вх. рег. № 1504/10.05.2013г., издадена от Катерина Тамбураджиева, нотариус с район на действие РС Благоевград с рег. № 242 на Нотариалната камара; Заповед № 863/02.08.2013г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, определен със Заповед № 244-ЧР/30.07.2013г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1665/1/ от 25.05.2017г.; Предварителен договор с "ЧЕЗ Разпределение България" АД с № 1202593145/19.06.2017г.; Предварителен договор с "ВиК" ЕООД Благоевград с № ВиК-256/19.12.2013г.; Становище с изх. № 111600-1604/21.10.2014г. на Областна дирекция на МВР Благоевград; Решение № 4 от Протокол № 27/11.07.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 150 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М :

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ за обединяване на УПИ VI_{601.310} и УПИ VII_{601.311} в кв. 192 по плана на IV^т микрорайон, Благоевград в нов УПИ XI_{601.310, 601.311}, отреден за имоти с идентификатори 04279.601.310 и 04279.601.311 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение за "за жилищно строителство, търговски обекти и офиси".
2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ XI_{601.310, 601.311} в кв. 192 по плана на IV^т микрорайон, Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "Оо"

Височина на застрояване - до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум - 60%

Плътност на озеленяване - минимум - 30%

По черни, червени, сини, сиви, розови, зелени и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.



ИВО ТОДОРОВ НИКОЛОВ

*Заместник-кмет по икономика и финанси на
Община Благоевград, оправомощен със Заповед №
276-ЧР/20.07.2017г. на Кмета на Община
Благоевград*