



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... 960 ...

Благоевград, 04.08. 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-15/07.07.2017г. от Валери Иванов Иванов; одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 1760/01.12.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-02/17.02.2017г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Скица-проект № 15-206781/05.05.2017г., издадена от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 23.03.2017г.; Заповед № 386/28.03.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1401/1/ от 20.04.2017г.; Предварителен договор с "ЧЕЗ Разпределение България" АД с № 1202533380/21.04.2017г.; Предварителен договор с "ВиК" ЕООД Благоевград с № ВиК-167/04.07.2017г.; Решение № 6 от Протокол № 28/18.07.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Разрешение за строеж № 426/02.12.2015г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград и на основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 150 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.116.73 в местността "Пенков чифлик-Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 3 /три/ броя нови имоти с идентификатори 04279.116.82, 04279.116.83 и 04279.116.84 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" и 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 04279.116.85 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.
2. План за застрояване на новообразувани имоти с идентификатори 04279.116.82, 04279.116.83 и 04279.116.84 в местността "Пенков чифлик-Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "ЖМ1"

Височина на застрояване - до 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 0.9;

Плътност на застрояване - максимум - 40%

Плътност на озеленяване - минимум - 40%

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИВО ТОДОРОВ НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси на
Община Благоевград, оправомощен със Заповед №
276-ЧР/20.07.2017г. на Кмета на Община
Благоевград

