



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 919

Благоевград, 27.07 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-24/04.04.2017 г. от Велика Господинова Узунова; Решение № 231 по Протокол № 4 от 24.04.2015 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 17 по Протокол № 27 от 11.07.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 85/30.03.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202479381/17.02.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Удостоверение с изх. № 65/27.02.2017 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма - Места“; Становище с изх. № П-01-63/21.02.2017 г. на „Басейнова дирекция Западнобеломорски район“; Становище с изх. № 396(3)/28.02.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-21/23.01.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Писмо с изх. № ТО-09-82/18.05.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана на 12.05.2016 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.27.16, местност „Стара гара-Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „автосервиз, складове, магазини, офиси, безвредна производствена дейност“ - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване на здравни норми и изисквания, недопускане вредности в околната среда; разстояние 15 м. от изгребна яма и учредяване на пояс I за собствен водоизточник от 5 до 15 м.

По черни, червени, сини, жълти, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ЗА КМЕТ  
ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси,  
оправомощен със Заповед № 276-ИП/20.07.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград

