



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 917

Благоевград, 27.07...2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-34/11.05.2017 г. от Румен Георгиев Томов, Кирил Илиев Томов, Мария Костадинова Томова, Илия Георгиев Томов и Магдалена Илиева Симеонова; Заповед № 380/05.04.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ); Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.04.2017 г.; Решение № 19 по Протокол № 1 от 27.01.2017 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 16 по Протокол № 27 от 11.07.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1445/19.11.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1774/16.10.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Становище с изх. № 1202541512/13.04.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Становище с изх. № 1559(1)/10.05.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-94/24.04.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ VI за трафопост, УПИ XVI₈₂₇₃ и УПИ XV₈₂₇₃ в кв. 3 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград за обособяване на нов УПИ XXIV по имотни граници на имот с идентификатор 04279.628.17 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство и трафопост“.
- 2. Изменение на плана за улична регулация (ПУР)** за обособяване на нова улица -тупик с О.Т. 7а и О.Т. 7б за достъп до новообразуван УПИ XXIV_{628.17} в кв. 3 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград.
- 3. План за застрояване (ПЗ)** на новообразуван УПИ XXIV_{628.17} в кв. 3 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинг. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в новообразувания УПИ.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ЗА КМЕТ

ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмета по икономиката и финанси,
оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

