



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№852

Благоевград, 11.07.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-41/26.05.2017 г. от Светла Кирилова Стойчева, Лидия Методиева Ризова, Стоян Тонев Даскалов, Пламен Богомилов Панайотов и Величка Стефанова Панайотова; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 739/02.07.2013 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-07/27.08.2013 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Решение № 16 по Протокол № 23/06.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 038057, 038058 и 038059, местност „С. Марулево“, землище на с. Еленово, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – за ново ниско свободно жилищно застрояване, образувани от имот с № 038042, местност „С. Марулево“, землище на с. Еленово, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Устройствена зона – „Жм1“

Височина на застрояване – до 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване – максимум 40 %

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота; Задължително условие за учредяване на СОЗ за собствения водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за СОЗ с минимални размери за пояс I от 5 до 15 м. от всички страни на водоизточника.

По черни, червени, сини, жълти, лилави, сиви, зелени и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ЗА КМЕТ

ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси,
оправомощен със Заповед №264-ЧР/03.07.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

