



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 849

Благоевград, 11.07 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-15/13.03.2017 г. от Иван Драганов Николов и Снежанка Драганова Димитрова; Удостоверение за наследници № 04/16.03.2017 г., издадено от Община Благоевград; Заповед № 1454/11.10.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ); Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.07.2016 г.; Решение № 384 по Протокол № 15 от 26.08.2016 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 15 по Протокол № 21 от 23.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; КЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 633/30.11.1989 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план със Заповед № 1790/19.10.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Разрешение за строеж № 23¹/16.01.1991 г. на Началника на Общински народен съвет-Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ XI₆ в кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, както следва:

- Изменение на крайна регулационна линия по източната имотна граница на имот с пл. № 6
- Обособяване на два нови урегулирани поземлени имота УПИ XI₆ и УПИ XII₆
- Предвиждане на нова задънена улица от О.Т. 99а до О.Т. 99б за достъп до новообразувания УПИ XII₆

2. План за застрояване (ПЗ) за нови УПИ XI₆ и УПИ XII₆ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуващата сграда в УПИ XI₆.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните УПИ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, зелени, розови и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ЗА КМЕТ

ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси,
оправомощен със Заповед № 264-МР/03.07.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

