



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 844

Благоевград, 0707.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-21/29.03.2017 г. от “Бай Санде” ООД с управител Димитър Петров Байкушев; ОУП на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра; Удостоверение за идентичност с изх. № 25-98577-21.12.2016 г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № 150 по Протокол № 7 от 26.02.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 15 по Протокол № 23 от 06.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № БД-963/22.03.2017 г. на Регионална дирекция “Пожарна безопасност и защита на населението” – Благоевград; Становище с изх. № ТО-09-104/13.07.2016 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1202429854/23.12.2016 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № 3866(3)/02.12.2016 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Удостоверение с изх. № ВС-02-118/09.03.2017 г., издадено от Общинска служба “Земеделие” – Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 133/06.04.2016 г., издадено от “Напоителни системи” ЕАД Клоп Струма – Места – гр. Дупница; Здравно заключение с изх. № 41/01.02.2017 г., издадено от Регионална здравна инспекция – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.36.122, образуван от имоти с идентификатори 04279.36.101 и 04279.36.115, в местността „Река Бистрица-Ш.107” по кадастралната карта на Благоевград от „нива” за „обекти за търговия и хранене и спортни игрища” – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Ок”; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1,5; Плътност на застрояване - максимум 30%; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 50%.

Специфични параметри: паркиране в имота; спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП - ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ЗА КМЕТ:

ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси на
Община Благоевград *

Оправомощен със Заповед № 264-ЧР/03.07.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград