



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...835...

Благоевград, 06.07.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-29/13.04.2017 г. от Никола Крумов Николов, Елка Крумова Мазурска, Любен Асенов Николов, Асен Любенов Николов, Георги Любенов Николов, Димитринка Георгиева Димитрова, Петрана Велинова Стойчева-Янева, Лилия Велинова Цонева и Зойка Йорданова Змиярска; Изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрено с Решение № 146 по Протокол № 7 от 26.02.2016 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1464/12.10.2016 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № К33-02/17.01.2017 г. по Протокол № 02 на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Скица-проект за разделяне на имот 07377.29.14 от 17.02.2017 г., съгласувана с Общинска служба „Земеделие“ Благоевград; Удостоверение за наследници с изх. № 2934/08.12.2016 г., издадено от Община Благоевград; Заповед № 704/12.06.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за учредяване право на преминаване през имот № 000200 (частна общинска собственост) по КВС на землище с. Българчево, общ. Благоевград; Решение № 7 по Протокол № 25/20.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 029014 в местността „Сивриите“, землище на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел образуване на 4 (четири) броя нови имота с № 029019, № 029020, № 029021 и № 029022 с предназначение „жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона – „Жм“

Височина на застрояване – до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване – максимум 60 %

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота; Спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; Задължително условие за учредяване на СОЗ за собствения водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за СОЗ с минимални размери за пояс I от 5 до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м между обектите подлежащи на защита и изгребна яма.

По черни, червени, сини, жълти, сиви и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ЗА КМЕТ
ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси,
оправомощен със Заповед №264-ЧФ/03.07.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

