



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№800.....

Благоевград,3006.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-17/16.12.2016 г. от Костадин Върбанов Хаджигаев, Полина Йорданова Сатиева, Станимира Живкова Сапунджиева, Боряна Цанкова Заечка и Владимир Йорданов Милков, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; Протоколи от проведени общи събрания на собствениците на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост с адреси Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 22, № 24А и № 24Б; Решение № 411 по Протокол № 17/30.09.2016г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.10.2016г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ със Заповед № 1610/01.11.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 3 по Протокол № 16 от 19.04.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за улична регулация (ПУР) за нова улица-тупик с О.Т. 224а, О.Т. 224б, О.Т. 224в и паркинг в кв. 107 по плана на ЦГЧ, Благоевград;
2. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ I в кв. 107 по плана ЦГЧ, Благоевград за образуване на нов квартал 107а и нов УПИ I, отреден за имоти с идентификатори 04279.613.390 и 04279.613.391 по кадастралната карта на Благоевград.
3. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ I в кв. 107 по плана ЦГЧ, Благоевград с цел образуване на нов УПИ II по имотна граница на имот с идентификатор 04279.613.388 по кадастрална карта на Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.613.388 по кадастралната карта на Благоевград.
4. План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ II в кв. 107 по плана ЦГЧ, Благоевград за ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ I, кв. 107 по плана на ЦГЧ, Благоевград при устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона: "Ц"; Височина на застрояване - максимум 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – не се ограничава; Плътност на застрояване – не се ограничава; Плътност на озеленяване - минимум 20%, съгласно Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

