



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 836

Благоевград, 2006 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-33/25.04.2017 г. от Красимир Здравков Войнов, Ася Петрова Георгиева, Димитрина Крумова Христова; Заповед № 1861/22.12.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПЗ); Предложение на Главен архитект на Община Благоевград от 20.12.2016 г. на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; Решение № 7 по Протокол № 23 от 06.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г. на Председателя на Общински народен съвет Благоевград; Кадастрален план, одобрен със Заповед № РД-02-14-2021/01.11.1999 г. на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството; Здравно заключение с изх. № 112/07.04.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202445955/10.01.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Писмо с изх. № П-01-12/10.03.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“; Становище с изх. № 1063(1)/05.04.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-16/18.01.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

- 1. План за регулация (ПР)** с цел образуване на 3 (три) урегулирани поземлени имота: нов УПИ I по имотни граници на имот с пл. № 231 с отреждане за имот с пл. № 231; нов УПИ II по имотни граници на имот с пл. № 190 с отреждане за имот с пл. № 190; нов УПИ III по имотни граници на имот с пл. № 191 с отреждане за имот с пл. № 191, с предназначение "за жилищно строителство" и образуване на нов квартал 8А по плана на с. Българчево, общ. Благоевград.
- 2. План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ I₂₃₁, УПИ II₁₉₀ и УПИ III₁₉₁, кв. 8А по плана на с. Българчево, общ. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

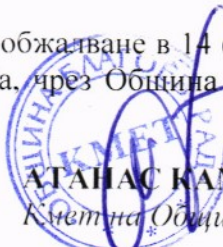
Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните УПИ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.


АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград