



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 721

Благоевград, 13.06 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-8/13.04.2017 г. от инж. Росица Николова Димитрова – управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград; РП, одобрен със Заповед № 1318/19.01.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 17/14.01.2002 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.03.2016 г.; Заповед № 296/16.03.2016 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Решение № 4 от Протокол № 18/02.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1155(1)/05.04.2016 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-83/08.04.2016 г.; Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1202479962/16.02.2017 г. и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 150 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за промяна предназначението на УПИ III в кв. 5 по плана на Промислена зона, Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.85 по кадастралната карта на Благоевград, за „административна сграда, гаражи и автомивка“ и отреждане за имот с идентификатор 04279.619.85 по кадастралната карта на Благоевград.
2. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ III в кв. 5 по плана на Промислена зона, Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.85 по кадастралната карта на Благоевград – ниско свободно застрояване и запазване режима на застрояване на съществуващи сгради с идентификатори 04279.619.85.1, 04279.619.85.9, 04279.619.85.15, 04279.619.85.16 по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствена зона – „Смф“

Височина на застрояване – до 15.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване – максимум 70%;

Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, розови и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г.
на Кмета на Община Благоевград