



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 07.....

Благоевград,19.01.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1/03.01.2017г. от Лазар Иванов Мавродиев, управител на "ВИЛИ ЛМ" ЕООД, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР/ПР/ и ПЗ, одобрени със Заповед № 5/10.01.2003г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 476/18.04.2006г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПУР, одобрен със Заповед № 426/25.03.2015г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 1025/12.07.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1547/24.10.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл.135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 11.10.2016г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 4487/9/ от 21.12.2016г.; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 1202415893/19.12.2016г.; Становище на "ВиК" ЕООД с изх. № ТО-22-252/15.12.2016г.; Решение № 7 по Протокол № 2 от 10.01.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на УПИ I_{619.83}, кв. 5 по плана на Промислена зона, Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.83 по кадастралната карта на Благоевград – запазване режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.619.83.1 по кадастралната карта на Благоевград – ниско застрояване, свързано със застрояването в УПИ X в кв. 5 по плана на Промислена зона, Благоевград.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "Смф";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 70%;

Плътност на озеленяване - минимум - 20 %.

По черни, червени, сини, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград