



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 677

Благоевград, 08.06 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-35/17.05.2017 г. от Валентин Димитров Ризов; Заповед № 257/14.03.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПЗ); Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.03.2017 г.; Скица-проект № 15-169701/12.04.2017г., издадена от СГКК-Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-25422/05.04.2017 г., издадено от СГКК-Благоевград; Решение № 13 по Протокол № 21 от 23.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1478/28.08.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 1263/23.08.2016 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** за промяна на вътрешните имотни граници на имот с идентификатор 04279.119.11 към имот с идентификатор 04279.119.12, местност „Под черквата“ по кадастрална карта на Благоевград, на имот с идентификатор 04279.119.12 към имот с идентификатор 04279.119.10, местност „Под черквата“ по кадастрална карта на Благоевград и на имот с идентификатор 04279.119.10 към имот с идентификатор 04279.119.13, местност „Под черквата“ по кадастрална карта на Благоевград.
- 2. План за застрояване (ПЗ)** за имоти с идентификатори 04279.119.11, 04279.119.12 и 04279.119.13, местност „Под черквата“ по кадастрална карта на Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Оо“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинг. - 2.0
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград