



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 652

Благоевград, 02.06.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-10/03.05.2017 г. от Василка Антонова Шаламанова; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1600/11.09.2015 г. на Главния архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № К33-16 по Протокол № 16 от 24.04.2016 г. на Комисията за земеделските земи; Скица-проект за разделяне на имот с № 00134.0.165 от 30.11.2016 г., издадена от "Благоевградски териториален кадастър" ЕООД, заверена от Общинска служба по Земеделие – Благоевград; Заповед № 1788/05.12.2016 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Решение № 3 по Протокол № 21 от 23.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 1202435557/29.12.2017 г. на "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Становище с изх. № ТО-22-18/19.01.2017 г. на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Благоевград; Решение № БД-04-ЕО/2017 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Писмо с изх. № 299(9)/25.05.2017 г., издадено от РИОСВ – Благоевград; и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 150 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 000165 в местността "Чуката", землището на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел образуване на: 17 (седемнайсет) броя нови имота с № 500001, № 500002, № 500003, № 500004, № 500005, № 500006, № 500007, № 500008, № 500009, № 500010, № 500011, № 500014, № 500016, № 500017, № 500018, № 500019 и № 500020 с предназначение "вилно строителство" – ниско свободно застрояване; 4 (четири) броя нови имота с: № 500012 и № 500013 с предназначение "вилно строителство" – ниско свързано застрояване и № 500021 и № 500022 с предназначение "вилно строителство" – ниско свързано застрояване; и 1 (един) брой имот с № 500015 с предназначение "път за собствени нужди" за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Ов"; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 7.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, зелени, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП - ПЗ, схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград

