



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ **634**

Благоевград, **30.05** 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-6/17.01.2017г. от Зоя Василева Димитрова и Спасуна Спасова Димитрова, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Допълване на кадастрален план със Заповед № 1674/29.09.2015г. на Заместник-кмет по европейските проекти и програми на Община Благоевград, определена със Заповед за заместване № 289-ЧР/18.09.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.05.2016г.; Решение № 215 от Протокол № 10 от 27.04.2016г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ със Заповед № 733/01.06.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 2187/5/ от 01.09.2016г.; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-135/29.06.2016г.; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 1202234913/22.06.2016г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 232/14.12.2016г.; Решение № 9 по Протокол № 19 от 09.05.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ за кв. 29 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XXII, отреден за имот с № 473 с предназначение "за жилищно строителство" и нов УПИ XXIII, отреден за имот с № 473 и общински имот с предназначение "за обществено обслужване".
2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ XXII₄₇₃ в кв. 29 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.
3. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ XXIII_{473,общ.} в кв. 29 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград