



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 556

Благоевград, 12.05 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-32/24.04.2017 г. от Митко Костадинов Безински, Магда Манова Безинска, Анета Кирилова Петрова, Кирил Владимиров Безински и Елеонора Владимирова Хаджийска; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 337/28.03.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – изменение ПРЗ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 23.03.2017 г.; Решение № 10 по Протокол № 18 от 02.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ V-333, кв. 30 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел образуване на 4 (четири) нови урегулирани поземлени имота: УПИ V, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X с отреждане за имот с пл. № 333 по плана на с. Изгрев и с предназначение “за жилищно строителство”.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ V-333, УПИ VIII-333, УПИ IX-333 и УПИ X-333 в кв. 30 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване.

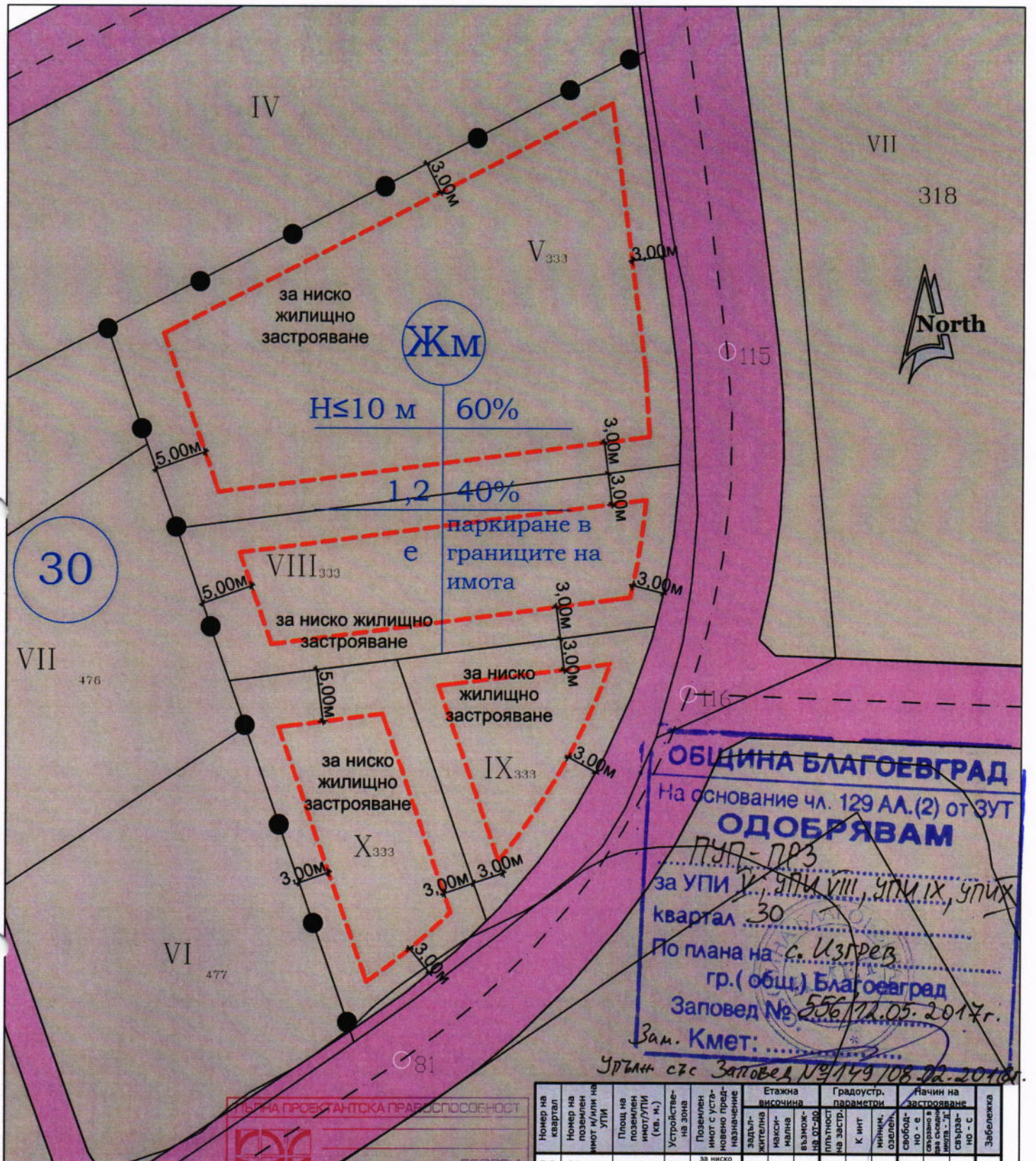
Устройствена зона - “Жм”; Устройствени показатели: Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.
Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, лилави, кафяви и зелени линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП - изменение на ПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 На основание чл. 129 АА.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
 ПУП-ПЗ
 за УПИ V, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X
 квартал 30
 По плана на с. Изгрев
 гр.(общ.) Благоевград
 Заповед № 556/22.05.2017г.
 Зам. КМЕТ:

ОБЩИНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИСПОСОБНОСТ

 арх. ГЕОРГИ
 ВЛАДИМИРОВ ТОДОРОВ
 Рег. № 03827

Номер на квартал	Номер на поземлен имот/УПИ на УПИ	Площ на поземлен имот/УПИ (кв. м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажна височина	Градоустр. параметри	Начин на застрояване	Забележка
30	V-333	1546,55	ЖМ	за ниско жилищно застрояване	Н≤10м	60 1,2 40	○	
30	VIII-333	680,89	ЖМ	за ниско жилищно застрояване	Н≤10м	60 1,2 40	○	
30	IX-333	368,97	ЖМ	за ниско жилищно застрояване	Н≤10м	60 1,2 40	○	
30	X-333	496,60	ЖМ	за ниско жилищно застрояване	Н≤10м	60 1,2 40	○	паркиране в границите на имота

Легенда: а..... подпис.....

- устройствена жилищна зона със застрояване с малка височина
- улица
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ за новообразувани УПИ V-333, УПИ VIII-333, УПИ IX-333 и УПИ X-333 в кв. 30 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Митко Костадинов Безински и наследници на Кирил Костадинов Безински

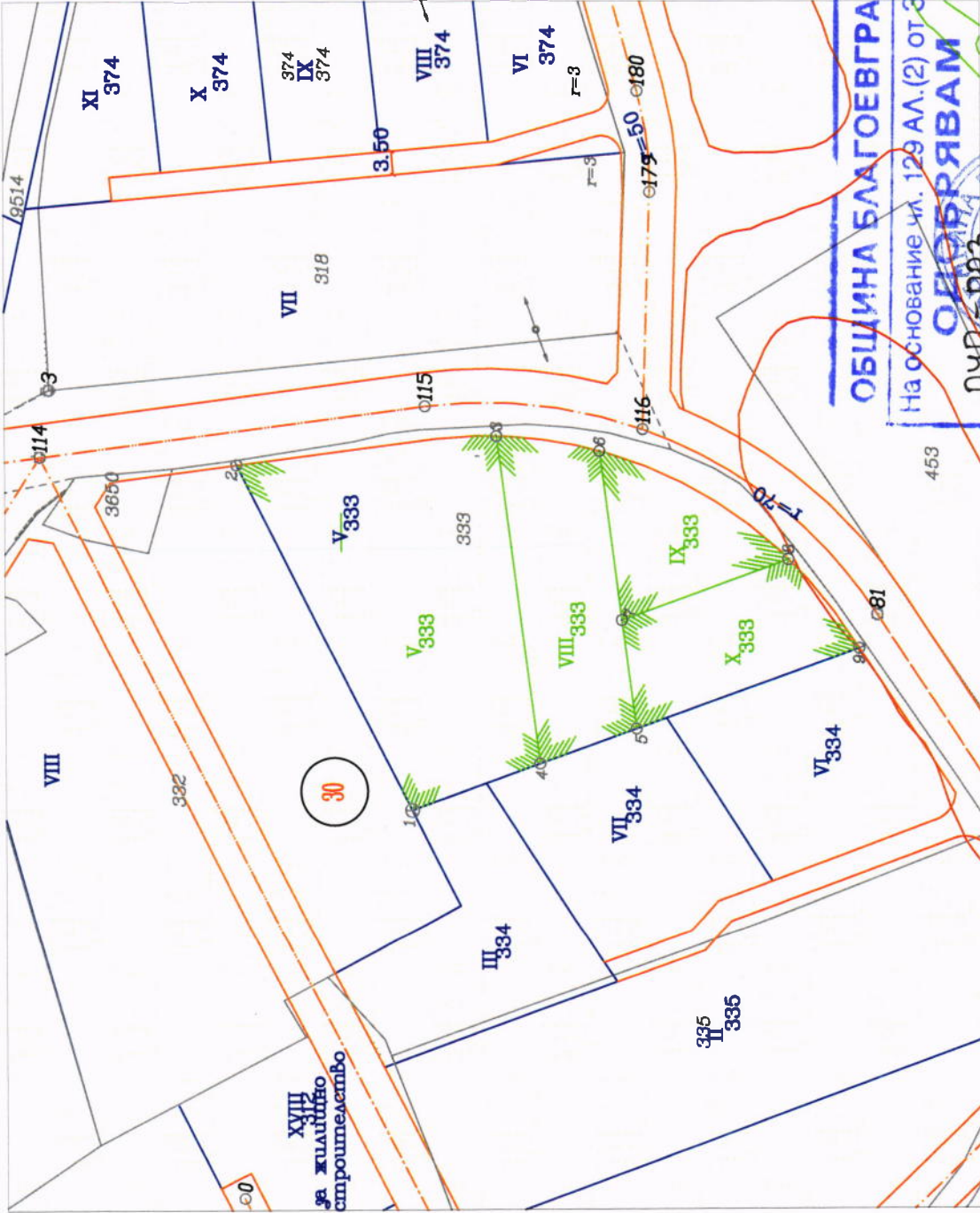
ЧАСТ: Архитектура ФАЗА: ПУП-ПЗ М 1:500

ПРОЕКТАНТ: арх. Георги Тодоров

април 2017 г.

01/01

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР



- Л Е Г Е Н Д А:**
- XX) Номер на парцел
 - XX) Номер на променен парцел
 - #/ Граница на имот от Кад.карта
 - Основи линии на улици
 - Улични регулационни линии
 - Отдадени регулационни линии
 - Нови регулационни линии
 - Борборни линии и вътрешни регулационни линии

Площ на ПИ 333 -	3310.13 КВМ
Площ на старо УПИ V-333 -	3093.02 КВМ.
Площ на ново УПИ V-333 -	1546.55 КВМ.
Площ на УПИ VII-333 -	680.89 КВМ.
Площ на УПИ IX-333 -	368.97 КВМ.
Площ на УПИ X-333 -	496.60 КВМ.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУП
ОГЛАВЯВАМ
 ПУП - ПР 3
 за УПИ V, VII, VIII, IX, X, XI
 квартал 30
 По плана на гр. Изгрев
 гр. (общ.) Благоевград
 Заповед № 556/12.05.2017г.
 Зам. Кмет:
 УПИ - СЪС Заповед № 149/08.02.2016г.

Регистрационен номер в КДИП № 09048

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТОРНОСТ

Регистрационен № 09048

ИНЖ. АНДРЕЙ ИВАНОВ АНДРЕЕВ

Подпис:

ВЪЛНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПТП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ПТП

Част на проекта: по Удостоверение за ПТП

ПРОЕКТАНТ:
 ИНЖ. АНДРЕЙ АНДРЕЕВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Митко Костадинов Безински и н-ци на Кирил Костадинов Безински

ОБЕКТ:

ПУП - ПР делба на УПИ V333 с цел образуване на четири броя нови УПИ: УПИ V333, УПИ VIII333, УПИ IX333 и УПИ X333 в кв. 30 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Изгрев, Благоевград, общ. Благоевград

ЧАСТ:
 ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: РП

ДАТА: АПРИЛ 2017г.

МАЩАБ : 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

ИНЖ. Андрей Иванов Андреев