



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 552.....

Благоевград,12 05.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-9/20.04.2017г. от “БГ Еврострой и АВМ” ЕООД, представлявано от Венци Йорданов Тодоров - управител; ЗРП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997г. на Кмета на Община Благоевград; Одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.03.2017г.; Заповед № 350/30.03.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Решение № 8 от Протокол № 17/25.04.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ за обединяване на УПИ I₇₅₉₃, имот с идентификатор 04279.603.387 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ II₇₅₉₃, имот с идентификатор 04279.603.388 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 1 по плана на кв. “Баларбаши”, Благоевград с цел образуване на нов УПИ I_{603.392} в кв. 1 по плана на кв. “Баларбаши”, Благоевград с предназначение “за жилищно строителство”.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ I_{603.392} в кв. 1 по плана на кв. “Баларбаши”, Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жм”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, лилави, кафяви, зелени и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г.
на Кмета на Община Благоевград