



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ **449**

Благоевград, **18.04** 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-10/15.02.2017г. от Илия Дончев Ангелов, ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1620/18.09.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград с Решение № 813 по Протокол № 16 от 19.12.2014г. на Общински съвет Благоевград; Решение № АР-49-12/15.12.2015г. на Областна дирекция “Земеделие” Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.01.2017г.; Скица-проект за разделяне на имот 27231.20.40 от 10.01.2017г., издадена от Благоевградски териториален кадастър, заверена от Общинска служба земеделие Благоевград; разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 76/23.01.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на “ЧЕЗ Разпределение България” АД с изх. № 1202471281/08.02.2017г.; Становище на “ВиК” ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-36/13.02.2017г.; Решение № БД-20-ЕО/17.10.2014г. на РИОСВ Благоевград; Решение № 8 по Протокол № 13 от 28.03.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с № 020040 в местността “Гошевица”, землище на с. Еленово, общ. Благоевград с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с № 020061 и 020062 с предназначение “за жилищно строителство”
2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувани имоти с № 020061 и 020062 в местността “Гошевица”, землище на с. Еленово, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона - “ЖМ1”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 08.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота, да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

По черни, червени, сини, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград*