



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 447

Благоевград, 18.04 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-18/17.03.2017г. от Спас Петров Карасански и Александър Петров Карасански, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план със Заповед № 814/04.11.1999г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 1890/24.08.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 9/29.02.2016г. на Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.03.2017г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 250/09.03.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 9 по Протокол № 13 от 28.03.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ за разделяне на УПИ VII₄₆₀ в кв. 26 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград и образуване на 2 /два/ броя нови УПИ: УПИ VII₄₆₀ с предназначение "за жилищно строителство" и нов УПИ XI₄₆₀ с предназначение "за жилищно строителство" в кв. 26 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград.

2. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ XI₄₆₀ в кв. 26 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград - ниско жилищно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван УПИ VII₄₆₀ в кв. 26 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград*