



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗАПОВЕД

№ 446

Благоевград, 18-04 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-18/16.12.2016 г. от Стефка Давидкова Кадийска; Изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрено с Решение № 271 по Протокол № 11 от 25.05.2016 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 463 по Протокол № 20 от 25.11.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 15 по Протокол № 13 от 28.03.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 3426/01.04.2015 г. на Регионална здравна инспекция – Благоевград; Удостоверение за поливност № 282/23.10.2014 г., издадено от “Напоителни системи” ЕАД, Клон “Струма – Места” гр. Дупница; Становище с изх. № ТО-09-9/11.05.2015 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1201875337/02.07.2015 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № ВК-01-315/14.11.2014 г. на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”; Удостоверение с изх. № ВС-02-394/24.07.2015 г. издадено от Общинска служба “Земеделие” – Благоевград; Становище с изх. № 3643(2)/12.12.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Становище с изх. № 3643(14)/16.04.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград и приложеното към него Решение № БД-07-ЕО/16.04.2015 г. на директора на РИОСВ - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на част от имот с № 067034 в местността „Валого“, землището на с. Българчево, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „вилно строителство“ – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м.; Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Специфични параметри: Паркиране в имота; Спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; Достъпът до имот с № 067034 се осъществява през поземлени имоти с № 067009 и № 067010 по КВС на с. Българчево, общ. Благоевград съгласно Заповед № 1473/14.10.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за учредяване право на преминаване.

По черни, червени, сини, зелени, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП - ПЗ, схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по *строителството* и *сигурността на Община Благоевград*

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград