



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 38.....

Благоевград,17.01.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0108Г-75/23.12.2016 г. от Николай Георгиев Бодуров; Заповед № 1058/14.07.2016 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.07.2016 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 294/15.03.2006г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 867/11.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Скица-проект за съединяване на поземлени имоти 505.6 и 505.7, издадена от „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД, заверена от Общинска служба по земеделие-Благоевград; Решение № 3 по Протокол № 1 от 03.01.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 1202395297/29.11.2016 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Становища с изх. № ГО-22-239/23.11.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; Становище с изх. № 2505(1)/20.07.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за обединяване на имоти с № 505006 и № 505007 в новообразуван имот с № 505041 в землището на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона - за рекреационни дейности

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинг. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 30 %

Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград