



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 373

Благоевград, 03.04.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-83/08.09.2016 г. от Симеон Живков Ангелов, Зойка Костадинова Ангелова, Христина Александрова Митева, Георги Александров Ангелов, Петър Любчов Върковски, Мария Живкова Вакъвчиева, Венцислав Любенков Върковски и Аника Смиленова Ангелова; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 741/01.06.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.05.2016 г.; Решение № 5 по Протокол № 8 от 21.02.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Здравно заключение с изх. № 210/23.08.2016 г. на Регионална здравна инспекция – Благоевград; Становище с изх. № 2668(1)/05.08.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-143/14.07.2016 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград и приложената към него скица с № 15-133418-22.03.2016 г. с нанесени трасета на проводи; Становище с изх. № 1202241615/30.06.2016 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД и на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 32 от ЗУТ; чл. 31 ал. 4 от ЗУТ;

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XVIII с предназначение “за творческа база на САБ” и УПИ IX с предназначение “за озеленяване” в кв. 15 по плана на IV микрорайон, кв. Освобождение, Благоевград за образуване на нов УПИ XVIII по имотни граници на имот с идентификатор 04279.601.222 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за жилищно строителство”.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVIII_{601.222} в кв. 15 по плана на IV микрорайон, кв. Освобождение, Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване.

Устройствена зона - “Жк”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт - 2,5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота. Застрояване извън сервитутите на водопроводен клоп РЕ ф110 и канализационен клоп PVC ф300, съгласно Становище с изх. № ТО-22-143/14.07.2016 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград.

По черни, червени, сини, лилави, жълти, кафяви и зелени линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП – изменение ПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград

