



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 26

Благоевград, 11.01 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 87/27.09.2016 г. от Александър Станойчев Мездрички, Радка Александрова Масалджийска и Лозенка Александрова Тренчева; Решение № 444 по Протокол № 10 от 18.09.2015 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 10 по Протокол № 51 от 27.12.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с рег.№ БД - 3226/13.11.2015 г. на Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 4/26.01.2016 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202015138/27.11.2015 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 291/10.11.2015 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Становище с изх. № 194/30.07.2015 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Становище с изх. № 3638(3)/11.11.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-306/12.11.2015 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Становище с рег. № 111600-14659/19.07.2016 г. на Областна дирекция на МВР-Благоевград, сектор „Пътна полиция“; Становище с изх. № 94-00-195/08.09.2016 г. на Областно пътно управление Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.35.12 в местността „Чикучо-Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „автокъща, автосервиз и жилищно строителство“ - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване изискванията на чл. 6 от закона з пътищата; спазване на здравни норми и изисквания и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и при спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма, която да е водоплътна и без преливник.

По черни, червени, сини, жълти, розови, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград

