



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...25.....

Благоевград,10.01.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-5/13.10.2016 г. от Мария Спасова Янева-Рошкова, одобрено с Решение № 224 по Протокол № 10 от 27.04.2016 г. на Общински съвет Благоевград изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 359 по Протокол № 14 от 29.07.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 11 по Протокол № 48 от 06.12.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 3015(4)/26.08.2015 г.; Решение № БД-21-ЕО/26.10.2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ Благоевград; Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-47/25.02.2016 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 287/04.11.2015 г.; Становище от ЧЕЗ “Разпределение България” АД с изх. № 1201909950/06.08.2015 г.; Становище на “ВиК” ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-248/27.08.2015 г.; Становище на “ВиК” ЕООД Благоевград с изх. № ТО-09-30/05.08.2015 г.; Удостоверение за поливност от “Напоителни системи” ЕАД с изх. № 259/09.10.2015 г.; Становище от РС “ПБЗН” Благоевград с изх. № БД-3247, екз. № 2/17.11.2015 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 000215 в местността „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „ливада“ за „жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм1”.

Височина на застрояване - до 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази със съществуващи електропроводи; учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5 м до 15 м от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви, зелени и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.