



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ ...²⁴⁸.....

Благоевград,⁰⁸⁻⁰³.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-2/31.01.2017 г. от Иван Тодоров Драгунин; Заповед № 1839/15.12.2016 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 13.12.2016 г.; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет-Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 780/07.04.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 427/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за наследници № № 2698/09.11.2016 г., издадено от Община Благоевград; Декларация за съгласие с рег. № 8472/15.11.2016 г. на Деница Георгиева Гърнева, нотариус в район на действие РС Дупница с рег. № 518 на Нотариалната камара; Декларация за съгласие с рег. № 17988/16.11.2016 г. на Валентина Благоева, нотариус в район на действие РС София с рег. № 302 на Нотариалната камара; Декларация за съгласие с рег. № 14870/21.11.2016 г. на Михаела Здравкова, нотариус в район на действие РС Пловдив с рег. № 642 на Нотариалната камара; Декларация за съгласие с рег. № 2315/17.11.2016 г. на Виолина Тодорова, нотариус в район на действие РС Благоевград с рег. № 469 на Нотариалната камара; Решение № 1 по Протокол № 6 от 07.02.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за промяна начина на застрояване в УПИ VIII_{628.130,628.417}, кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.454 по кадастралната карта на Благоевград *от ниско свързано застрояване* с УПИ V_{628.133}, кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.133 по кадастралната карта на Благоевград *в ново ниско свободно жилищно застрояване*.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград*

