



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ..... 223 .....

Благоевград, ..... 06.03 ..... 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-9/21.10.2016 г. от Георги Ангелов Чавеев, Евгени Ангелов Чавеев и Теодора Юсеф Салиба, Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 386 по Протокол № 15 от 26.08.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 13 по Протокол № 6 от 07.02.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 250/05.10.2016 г.; Становище от РД "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-3535, екз. № 2/17.10.2016 г.; Становище на Областно пътно управление Благоевград с изх. № 94-00-235/20.10.2016 г.; Становище на ОД на МВР Благоевград с рег. № 111600-20048/04.10.2016 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 3420(1)/30.09.2016 г.; Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-366/21.09.2016 г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1202327155/30.09.2016 г.; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-212/10.10.2016 г.; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-09-145/21.09.2016 г.; Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 322/20.10.2016 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.35 в местността „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „автокъща, автомивка, складове, магазини, кафе, офиси и жилищно строителство“ – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Смф1".

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, лилави, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмета на Община Благоевград