



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1820
Благоевград, 14.12 2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-3/04.11.2016 г. от Даниела Миладинова Стойкова, Бойка Миладинова Стойкова и Симка Иванова Стойкова; Заповед № 611/11.05.2016 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, изпълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 04.05.2016г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1449/25.08.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, изпълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за търпимост с изх. № 133/11.03.2014 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33-06/15.02.2016 г. на Комисия за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните; Решение № 2 по Протокол № 45 от 16.11.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 1795(1) от 26.05.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите-Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 570.427, местност „Ридо“ в землището на с. Логодаж, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда с № 570.427.1.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона: "Ов"

Височина на застрояване - максимум 7.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване на здравни норми и изисквания и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. за минимални размери на пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на здравна защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, сиви, зелени и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград