



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 1382

Благоевград, 02.12.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 65/04.07.2016 г. от ТПК „Единство“, представлявано от Здравка Миленкова Чимева и Румяна Чорбаджийска - Началник-отдел „Общинска собственост“; Заповед № 930/30.06.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПЗ); ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет-Благоевград; Решение № 13 по Протокол № 44 от 08.11.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 269 по Протокол № 11 от 25.05.2016 г. на Общински съвет – Благоевград; Договор № П-00-00709 за замяна на недвижими имоти-частна общинска собственост с недвижим имот, собственост на юридически лица по реда на глава IV от Закона за общинската собственост, вписан в Служба по вписванията с акт № 170, том VIII, дело № 1548, вх. рег. № 2568/17.06.2016 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

#### Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XII<sub>3347</sub>, кв. 204 по плана на II микрорайон, Благоевград с цел образуване на два броя нови УПИ XII и УПИ XXI, отредени за имот с идентификатор 04279.616.106 по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“.
2. План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ XII-616.106 в кв. 204 по плана на II микрорайон, Благоевград – ново средно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван УПИ XXI-616.106 и отпадане режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.616.106.1 по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствена зона и устройствените показатели:

Устройствена зона – „Ц“

Височина на застрояване - до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 3.0

Плътност на застрояване - максимум 80%

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните УПИ.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, лилави и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград