



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *162*.....

Благоевград, *13.02* 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-75/08.08.2016 г. от Мими Тодорова Георгиева, Росица Тодорова Димитрова, Йорданка Тодорова Пунчева, Христо Николов Митев, Зора Николова Караджова и Валери Николов Митев; заявление с вх. № 3-00-8/18.01.2017 г. от Мими Тодорова Георгиева; ЗРП, одобрен със Заповед № 5157/02.12.1975 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2675/08.12.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 17.05.2016 г.; Заповед № 721/27.05.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ; Решение № 6 по Протокол № 4 от 24.01.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 181/19.07.2016 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-133/29.06.2016 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 2267(1)/07.07.2016 г.; Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1202239846/28.06.2016 г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6; чл. 128, ал. 7 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 32 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за регулация (ПР)** за образуване на нов УПИ II, отреден за имоти с идентификатори 04279.610.258 и 04279.610.257 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 9а по плана на III микрорайон, Благоевград и промяна предназначението на новообразуван УПИ II в кв. 9а по плана на III микрорайон, Благоевград от „за спортна зала“ в кв. 9, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 5157/02.12.1975 г. на Кмета на Община Благоевград в „за жилищно строителство и обществено обслужване“.
- 2. План за застрояване (ПЗ)** на новообразуван УПИ II, имоти с идентификатори 04279.610.258 и 04279.610.257 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 9а по плана на III микрорайон, Благоевград – ново средно свободно застрояване и привеждане на устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

Устройствена зона – „Ц“; устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м; максимална стойност на Кинт. – 3.0; максимална плътност на застрояване – 80 %; минимална озеленена площ – 20 %. Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, розови, лилави, зелени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед №149.08.02.2016 г. на
Кмета на Община Благоевград*