



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 1480

Благоевград, 11.12.2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-82/02.10.2017 г. от Валентин Григоров Ханджийски; Заповед № 637/30.05.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с № 25-57824/19.07.2017 г., издадено от СГКК-Благоевград; Решение № 15 по Протокол № 47 от 21.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1451/11.10.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Договор за учредяване право на преминаване през чужд имот от 01.11.2017 г. с рег. № 13086, том 5, акт № 148 от 13.11.2017 г. на нотариус Искра Кутева с рег. 3 241 на Нотариалната камара в район РС Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

#### Подробен устройствен план:

- 1. Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 20540.601.5 в местността "Вировете" по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград за образуване на 8 /осем/ броя нови имота с идентификатори 20540.601.11, 20540.601.12, 20540.601.13, 20540.601.14, 20540.601.15, 20540.601.16, 20540.601.17 и 20540.601.18 в местността "Вировете" по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград с предназначение "за жилищно строителство и обществено обслужване" и 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 20540.601.23 по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград с предназначение "за път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.
- 2. План за застрояване (ПЗ)** на новообразувани имоти с идентификатори 20540.601.11, 20540.601.12, 20540.601.13, 20540.601.14, 20540.601.15, 20540.601.16, 20540.601.17 и 20540.601.18 в местността "Вировете" по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград - ниско свободно застрояване.
- 3. Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 20540.601.6 в местността "Вировете" по кадастралната карта с. Делвино, общ. Благоевград за образуване на 4 /четири/ броя нови имота с идентификатори 20540.601.19, 20540.601.20, 20540.601.21 и 20540.601.22 в местността "Вировете" по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград с предназначение "за жилищно строителство и обществено обслужване".
- 4. План за застрояване (ПЗ)** на новообразувани имоти с идентификатори 20540.601.19, 20540.601.20, 20540.601.21 и 20540.601.22 в местността "Вировете" по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград - ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство и  
сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*

