



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 1478

Благоевград, 08.12 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-69/24.08.2017 г. от Радослав Руменов Калайджиев; Заповед № 949/03.08.2017 г. на Заместник-кмета по икономика и финанси, оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с № 25-67165/16.08.2017 г., издадено от СГКК-Благоевград; Решение № 13 по Протокол № 47 от 21.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1137/30.05.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-06 от 22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище с изх. № 1202724041/13.10.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Становище с изх. № ТО-22-249/23.10.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.54.28, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 8 (осем) броя нови поземлени имота, както следва:

- имоти с идентификатори 04279.54.83, 04279.54.84, 04279.54.85, 04279.54.86, 04279.54.87 и 04279.54.88 с предназначение „за жилищно строителство“ - ниско свободно застрояване.
- имоти с идентификатори 04279.54.89 и 04279.54.90 с предназначение „път за собствени нужди“ за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм1“
- Височина на застрояване - до 8.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, сиви, зелени, оранжеви и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване; схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство и  
сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград

