



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...1418

Благоевград, ....24.11.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-92/26.10.2017 г. от Елеонора Милкова Дурльова и Иван Методиев Шалаевски; ОУП на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1056/14.07.2016 г. на Зам.-кмета по строителството и сигурността, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1643/09.11.2016 г. на Зам.-кмета по строителството и сигурността, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра; Удостоверение № 25-85700/12.10.2017 г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № КЗЗ-02/17.01.2017 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ; Заповед № 803/30.06.2017 г. на Кмета на Община Благоевград и Заповед № 1138/15.09.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – изменение ПЗ; Становище с изх. № 1202630332/17.07.2017 г., издадено от “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № ТО-22-152/25.07.2017 г., издадено от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Решение № 16 по Протокол № 45 от 07.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имоти с идентификатори 04279.129.75 и 04279.129.31 в местността „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 04279.129.75 и 04279.129.31 в местността „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за складове за промишлени и строителни материали, офиси, магазини и жилищна сграда“ – ниско свободно застрояване.

#### **Устройствена зона и устройствени показатели:**

Устройствена зона - “Смф1”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

**Специфични параметри:** паркиране в имота; застрояване съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6, ал. от Закона за пътищата

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, лилави, розови и сиви цветове, линии и надписи на приложеният към тази заповед ПУП - ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността,  
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на  
Кмета на Община Благоевград

