



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1395

Благоевград, 17.11.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-90/20.10.2017 г. от Величка Андонова Шопова, Васка Руменова Тугулска, Георги Андонов Ангелов, Любен Андонов Ангелов, Йовка Андонова Иванова, Марийка Христова Ангелова, Веселин Спасов Ангелов, Антон Методиев Ангелов и Петър Методиев Ангелов; ОУП на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 785/03.07.2007 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра; Удостоверение с изх. № 15-69555-23.08.2017 г., издадена от СГКК – Благоевград; Удостоверение № 25-87902/18.10.2017 г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № ОД-10/01.11.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД “Земеделие” Благоевград; Разрешение за строеж № 97/09.05.2017 г. на Главния архитект на Община Благоевград; Заповед № 1236/12.10.2017 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на ПУП – изменение ПЗ; Решение № 15 по Протокол № 44 от 31.10.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.38.32, местност “Кури дере-III.22” по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение “за жилищно строителство” с цел образуване на:

– 7 (седем) броя нови имота с идентификатори: 04279.38.71, 04279.38.72, 04279.38.73, 04279.38.74, 04279.38.75, 04279.38.76 и 04279.38.77 с предназначение “за жилищно строителство” – ново ниско свободно жилищно застрояване;

– 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.38.78 с предназначение “за път за собствени нужди”, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри: паркиране в имота; спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложеният към тази заповед ПУП - ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността,
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград