



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ .....1353.....

Благоевград, ...13.11.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-21/09.10.2017 г. от Иван Тодоров Драгуниин; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 780/07.04.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 427/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 248/08.03.2017 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за 2 броя поземлени имоти – 04279.628.458; 04279.628.459, издадено от СГКК Благоевград; Разрешение за строеж № 50/08.03.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Заповед № 1030/17.08.2017 г. на Заместник-кмет по европейските проекти и програми, оправомощен със Заповед № 298-ЧР/16.08.2017 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Решение № 2 от Протокол № 43/24.10.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 125, ал. 5 от ЗУТ и чл. 150 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

#### Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ VIII<sub>628.130,628.117</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.454 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 2 (два) броя нови УПИ VIII<sub>628.458</sub>, имот с идентификатор 04279.628.458 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIII<sub>628.459</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.459 по кадастралната карта на Благоевград.
2. План за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ VIII<sub>628.458</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.458 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIII<sub>628.459</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.459 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свързано жилищно застрояване.

Устройствена зона – „Жм“

Височина на застрояване – до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване – максимум 60%;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, зелени и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на  
Кмета на Община Благоевград