



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 1319

Благоевград, 01-11-2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-44/07.06.2017 г. от Христина Тодорова Николова, Александър Стефанов Даскалов, Весела Димитрова Андонова, Лилия Димитрова Андонова и „Ветрен“ ООД, представлявано от Георги Иванов Шопов, представлявани от пълномощник Ивайло Георгиев Митев, лично и в качеството му на представляващ „Кристис-Иги“ ООД чрез пълномощно с рег. № 124/18.01.2017 г. на нотариус Албена Наумова с рег. № 002 на Нотариалната камара в район РС София; рег. № 192/16.01.2017 г. и рег. № 194/17.01.2017 г. на нотариус Яна Тозева с рег. № 548 на Нотариалната камара в район РС Благоевград; Кирил Митков Кайнакчиев, Атанас Митков Кайнакчиев, Даниела Пецева Барбутова, Кирилка Пецева Ангелова, Десислава Сотирова Барбутова, Силвия Стефанова Ангелова; Заповед № 629/29.05.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ); Решение № 10 по Протокол № 38 от 26.09.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 2199/15.04.1976 г.; ПУП-изменение ПРЗ, одобрен със Заповед № 2671/08.12.2008г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1130/08.09.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Удостоверение за наследници № 1530/02.05.2017 г., издадено от Община Благоевград; Удостоверение за наследници № 1523/02.05.2017 г., издадено от Община Благоевград; Удостоверение за наследници № 166/26.01.2017 г., издадено от Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

#### Подробен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за регулация (ПР)** за обособяване на нов УПИ IV в кв. 61 по плана на ЦГЧ, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.613.332 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за сграда за комплексно обществено обслужване и подземен паркинг“ и нов УПИ V в кв. 61 по плана на ЦГЧ, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.613.333 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.
- 2. План за застрояване (ПЗ)** на новообразуван УПИ IV в кв. 61 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.332 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно застрояване, свързано с новопредвидено застрояване в УПИ II, кв. 61 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.613.327, 04279.613.328, 04279.613.330 и 04279.613.331 по кадастралната карта на Благоевград съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1130/08.09.2014 г. на Кмета на Община Благоевград и свързано застрояване с новопредвидено застрояване в УПИ V в кв. 61 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.333 по кадастралната карта на Благоевград и подземно застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

**Стойности на показателите за устройство и застрояване:**

Устройствена зона: „Ц”

Височина на застрояване - максимум 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 3.0

Плътност на застрояване - максимум 80 %

Плътност на озеленяване - минимум 20%.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните УПИ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, зелени, розови и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*