



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *1299*

Благоевград, *30.10*.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-37/19.05.2017 г. от “ТРАНСМИТ - 82” ЕООД, представлявано от Соня Димитрова Итова - управител; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 928/10.09.2004г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение на ПР със Заповед № 147/30.01.2008г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-35824/11.05.2017г., издадено от СГКК Благоевград; Разрешение за строеж № 9/18.01.2007г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 107/16.10.2010г. издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 51/14.02.2011г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.04.2017г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 509/03.05.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-214/21.09.2017г., издадено от “ВиК” ЕООД Благоевград; Становище с изх. № 2933/1/ от 27.09.2017г., издадено от РИОСВ Благоевград; Становище с изх. № 1202692390/15.09.2017г., издадено от “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Решение № 10 по Протокол № 41 от 17.10.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.17.43 в местността „Чикучо – Ш.16” по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 3 (три) броя нови поземлени имота:

- имот с идентификатор 04279.17.135 с предназначение “за административна сграда, кафе-аперитив и складова база за: хранителна промишленост, храна за животни и почистващи препарати” - ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда;

- имот с идентификатор 04279.17.136 с предназначение “за административна сграда, кафе-аперитив, гаражи и складова база: хранителна промишленост, храна за животни и почистващи препарати” – ниско свободно застрояване

- имот с идентификатор 04279.17.137 с предназначение “за административна сграда, офис сграда, кафе-аперитив, гаражи и складова база” - ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Смф1”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота, застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, лилави, сиви, сини, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206 от
09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград*

