



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1258

Благоевград,23.10.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-43/31.05.2017 г. от Валентин Борисов Павлов, Василка Димитрова Павлова и Анка Борисова Карачорова; ОУП на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра; Решение № 74 по Протокол № 2 от 24.02.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 14 по Протокол № 35 от 05.09.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № БЛПМО282/13.04.2017 г. от “Електроенергиен системен оператор” ЕАД; Здравно заключение с изх. № 144/18.05.2017 г., издадено от Регионална здравна инспекция – Благоевград; Становище с изх. № 1402(3)/04.05.2017 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Становище с изх. № 1202562846/05.05.2017 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № ТО-09-66/29.03.2017 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-88/11.04.2017 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Удостоверение с изх. № ВС-02-29/24.01.2017 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 137/19.05.2017 г., издадено от “Напоителни системи” ЕАД Клон Струма – Места – гр. Дупница и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.106.4 в местност „Армутлука“ по кадастралната карта на Благоевград с цел промяна предназначението от “нива” за “жилищно строителство“ – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри: паркиране в имота; спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитутната зона по 11.45 м от двете страни на оста на ВЕ 110kV “Валчук – Влахина” съгласно становище с изх. № БЛПМО282/13.04.2017 г. от “Електроенергиен системен оператор” ЕАД; учредяване на СОЗ около сондажния кладенец, съгласно Здравно заключение с изх. № 144/18.05.2017 г., издадено от РЗИ – Благоевград.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед ПУП - ПЗ, схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград