



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1215

Благоевград, ...10.10.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-62/09.08.2017 г. от Благородна Тодорова Христова и Серафим Костадинов Христов; Заповед № 967/04.08.2017 г. на Заместник-кмета по икономика и финанси, оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ); Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.08.2017 г.; Решение № 225 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 12 по Протокол № 38 от 26.09.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение ПРЗ, одобрен със Заповед № 12/11.01.2007 г. на Заместник-кмета, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение ПР, одобрен със Заповед № 327/12.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменени със Заповед № 18-10476/30.12.2016 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Декларация с рег. № 5328/10.05.2017 г. на нотариус Искра Кутева в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара и на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план:

1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР) за изменение на улични регулационни линии на УПИ ХХV₂₈₀, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград в частта на О.Т.18 – О.Т.18а, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

2. Изменение на плана за регулация (ПР) за изменение на странични регулационни линии на УПИ ХХV₂₈₀, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" и отреждане за имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастрална карта на с. Еленово.

3. План за застрояване (ПЗ) на УПИ ХХV₂₉₁, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград, имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в УПИ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, зелени, розови и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
*Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*

