



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1151

Благоевград, 25.09.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-71/28.08.2017 г. от Незабравка Крумова Попалексова, Райна Крумова Тодорова, Антон Крумов Механджийски; Удостоверение за наследници № 3109/07.09.2017 г., издадено от Община Благоевград; Заповед № 683/08.06.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.06.2017 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с № 25-53627/05.07.2017 г., издадено от СГКК-Благоевград; Решение № 11 по Протокол № 35 от 05.09.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 715/26.05.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № К33-42/20.12.2016 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.140.31, местност "Под черквата" с цел образуване на 6 (шест) броя нови имота с идентификатори 04279.140.68, 04279.140.69, 04279.140.70, 04279.140.71, 04279.140.72 и 04279.140.73 с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.140.67 с предназначение "за път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитута на съществуващ главен канализационен колектор; да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

