



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ *1119*

Благоевград, .....*12.09*.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-73/26.07.2016 г. от Георги Пламенов Петров, Уляна Петрова Китанова, Грета Спасова Маркова, Цветелина Райчова Манова, Петя Райчова Габерска, Леонид Симеонов Петров, Жельо Ненов Желев, Жени Желева Желева, Екатерина Благоева Петрова и Вангел Василев Китанов, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 397/23.03.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-15 от 09.07.2015г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Скица-проект № 15-258884/01.06.2016г., издадена от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.07.2016г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1023/12.07.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 9 по Протокол № 34 от 29.08.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.118.28 в местността "Пенков чифлик-Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград с цел образуване на 6 (шест) броя нови имота с идентификатори 04279.118.88, 04279.118.89, 04279.118.90, 04279.118.91, 04279.118.92 и 04279.118.93 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.118.94 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "път за собствени нужди" за осигуряване достъп до новообразуваните имоти.

Специфични параметри: паркиране в новообразуваните имоти.

Устройствена зона - "Жм1";

Височина на застрояване - до 8.00 м.;

Максимална стойност на Кинг. - 0.9;

Плътност на застрояване - максимум 40%;

Плътност на озеленяване - минимум - 60 %.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви, сиви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**АТАНАС КАМБИТОВ**

Кмет на Община Благоевград