



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...1110

Благоевград, 07.09.2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-59/01.08.2017 г. от Анка Стойова Механджийска, Велика Стойова Николова, Верка Петрова Механджийска, Василка Георгиева Стоименова, Димитринка Георгиева Бабова, Пламен Стоименов Чаушки, София Стоименова Ергина и Стоимен Петров Икономов; Удостоверение за наследници № 2000/30.05.2017 г., издадено от Община Благоевград; Удостоверение за наследници № 2003/30.05.2017 г., издадено от Община Благоевград; Заповед № 676/08.06.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.06.2017 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с № 25-53123/04.07.2017 г., издадено от СГКК-Благоевград; Решение № 11 по Протокол № 31 от 08.08.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 714/26.05.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № К33-02/17.01.2017 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.140.32, местност "Под черквата" с цел образуване на 4 (четири) броя нови имота с идентификатори 04279.140.62, 04279.140.63, 04279.140.64 и 04279.140.65 с предназначение "за жилищно строителство" – ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.140.66 с предназначение "за път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитута на съществуващ главен канализационен колектор; да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград