



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *1028*

Благоевград,*16.08*.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-10/25.10.2016 г. от Георги Димитров Вангелов; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 407 по Проткол № 9 от 28.08.2015 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 11 по Протокол № 29 от 25.07.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1202293073/25.08.2016 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-164/22.08.2016 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 3330(5)/17.10.2016 г.; Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-386/10.10.2016 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 220/09.08.2017 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 227/04.08.2017 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 554.117 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога“, землище на с. Логодаж § 4, общ. Благоевград от „нива“ за „вилно строителство“ – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона – „Ов“

Височина на застрояване – до 7.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване – максимум 40 %

Плътност на озеленяване – минимум 50 %.

Специфични параметри – паркиране в имота; задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и при спазване на минимум 15 м. между обектите подлежащи на защита и изгребна яма.

По черни, червени, жълти, зелени и кафяви цветове, линии и надписи на приложенията към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

