



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1020

Благоевград,15.08.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-51/17.07.2017 г. от Асен Йорданов Михов и Десислава Йорданова Велева; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 326/30.03.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-6/14.06.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград; ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 1183/11.08.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 777/28.06.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 19.06.2017 г.; Решение № 8 по Протокол № 29 от 25.07.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение № 144/29.12.2006 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 58/07.02.2006 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 2/06.01.2017 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.139.58, местност „Под черквата“ с предназначение „за офиси, цех за пакетиране на безалкохолни напитки, складове и пропуск“ за нова сграда на основното застрояване - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитута на съществуващ канализационен колектор.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград