



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *97*

Благоевград,*22.01*.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-122/02.11.2015г. от Любен Кирилов Иванов и Невенка Кирилова Стоева, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 336 от протокол № 7/26.06.2015г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 355 от протокол № 12/07.10.2011г. на Общински съвет - Благоевград за даване съгласие за осигуряване на транспортен достъп от ул. "Рила" до имот с № 46.459 по плана на новообразуваните имоти на мест. "Гошевица", землището на с. Еленово§4, общ. Благоевград; Решение № 7 по Протокол № 56 от 22.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № АР-49-10 от 29.10.2015г. на Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград; Становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 235/17.09.2015г.; Становище от РД "ПБЗН" - Благоевград с изх. № БД-2287, екз. № 2/21.08.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201909635/06.08.2015г.; Становище на "ВиК" - Благоевград с изх. № ТО-22-236/20.05.2015г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 2912(1)/18.08.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград с изх. № ВК-01-210/27.06.2015г.; Удостоверение от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 218/24.08.2015г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 46.114 по плана на новообразуваните имоти в местността "Гошевица", землище на с. Еленово, общ. Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "ЖМ1";

Височина на застрояване - до 8.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 0.9;

Плътност на застрояване - максимум 40%;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - 40 %.

По черни, червени, сини, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за „ВиК“ и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

Съгласно Заповед № 226-ЧР от 02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград